

L - 03, MZ-01, SM. 336



ARBOLADA®

MASTER PLAN

RESUMEN DE AREAS

CONCEPTO	NO. LOTES	AREA M2	%
AREA LOTIFICABLE	738	100,720.11	55.88
AREA EN VIALIDAD	-	57,212.99	31.74
AREA VERDE RECREATIVA DE DONACION	7	17,801.57	9.88
AREA VERDE DE DONACION	35	4,500.55	2.50
TOTAL	780	180,235.22	100.00

NO. TOTAL DE VIVIENDAS = 893
*DENSIDAD BRUTA = 49.54 VV/HA

AREA VENDIBLE

USO	NO. LOTES	NO. VIV.	AREA m2
HABITACIONAL UNIFAMILIAR	733	733	90,530.49
HABITACIONAL MULTIFAMILIAR	4	160	9,970.62
COMERCIAL	1	-	219.00
TOTAL	738	893	100,720.11

RESUMEN DE LOTES POR USO DE SUELO

CLAVE	USO DE SUELO	LOTES	SUPERFICIE (M2)
H4UP	HABITACIONAL UNIFAMILIAR DE DENSIDAD ALTA POPULAR	733	90,530.49
H3M4	HABITACIONAL MULTIFAMILIAR DE DENSIDAD ALTA	4	9,970.62
SCU	COMERCIAL DE SUBCENTRO URBANO	1	219.00
SUBTOTAL		738	100,720.11
AV	AREA VERDE RECREATIVA DE DONACION	7	17,801.57
AV	AREA VERDE DE DONACION	35	4,500.55
AV	VIALIDAD	-	57,212.99
TOTAL		780	180,235.22

NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS : 893

DENSIDAD BRUTA : 49.54 VV/HA

REGLAMENTO DE USOS DEL SUELO

CLAVE	DESCRIPCION DEL USO	DENSIDAD VV/HA	C. O. S. MAX	C. U. S.		ALTURA MAXIMA	CALONES DE ESTACIONAMIENTO	RESTRICCIONES (M)			
				MAX	MIN			FRONTE	OTROS P.B.	FONDO	LATERAL
H4UP	HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA POPULAR	1 VV/LOTE	55	1.4	0.55	3 NV/10.5 M	A/	5	3	3	NINGUNA
H3M4	HABITACIONAL MULTIFAMILIAR DENSIDAD ALTA	160	50	2.0	1.0	8 NV/24 M	A/	5	3	3	3 (EN SLO LADO)
SCU	COMERCIAL SUBCENTRO URBANO	75	60	1.5	0.5	4 NV/12 M	A/	5	-	-	-
AV	AREA VERDE	-	-	-	-	-	A/	-	-	-	-

A/ CALONES DE ESTACIONAMIENTO SE DETERMINARAN DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE BENTO JUAREZ, Q. ROO.

LICENCIA DE FRACC. No. 01/2016

OFICIO No. SMEYDU/244/2016

